

milliCare: A Parceira em Manutenção com LEED-O+M

LEED e milliCare

O programa de certificação LEED - “Leadership in Energy and Environmental Design” – criado pelo United States Green Building Council (USGBC) norte-americano reconhece as empresas que constroem e operam seus empreendimentos sustentavelmente. O sistema funciona por pontuação de acordo com as atividades desenvolvidas dentro das melhores práticas ambientais, em diversas categorias.

Conquistar a certificação LEED é um trabalho contínuo que exige estudo, planejamento e monitoramento de todos os aspectos da operação do empreendimento, o que inclui parceiros, metodologias e produtos. Entretanto, nenhum produto ou serviço individual, não importa o quão sustentável seja, está habilitado a conceder pontos LEED para os clientes.

Mas se o seu objetivo é sustentabilidade certificada para sua operação, os serviços de higienização de têxteis da milliCare te ajudam a chegar lá. Nosso sistema patenteado contempla quatro das sete categorias do LEED Operations & Maintenance: Existing Buildings, o único programa de certificação com foco em operações contínuas.

Nosso sistema reduz o consumo de energia e de água, além de preservar os investimentos realizados no seu empreendimento. Além disso, podemos ajudar a conquistar pontos na categoria: qualidade do ar interno. Fornecemos a documentação necessária para ser anexada ao seu inventário LEED e o mais importante: nossa tecnologia de higienização é realmente efetiva e totalmente sustentável.

Alinhamento com LEED O+M

A certificação LEED para empreendimentos em operação – LEED O+M é sobre como o empreendimento se mantém e não, apenas, como foi construído. O programa pontua estruturas adaptadas, com procedimentos e planos de manutenção sustentáveis já estabelecidos.

A milliCare contribui em quatro das sete categorias do LEED O+M, incluindo práticas utilizadas para obtenção de pontos na categoria, “Qualidade do Ambiente Interno”.

Eficiência no Consumo de Água - Intenção de Categoria: “Maximizar a eficiência do uso da água e reduzir a carga do abastecimento e do tratamento de efluentes”.

O sistema milliCare de higienização a seco, comparado ao sistema de extração de água, reduz em média a utilização de 385 litros de água por área de 1 mil metros² acarpetada.

Energia e Atmosfera - Intenção de Categoria: “Conservar energia, controlar a refrigeração, reduzir o ozônio e explorar fontes de energia sustentáveis”.

O sistema milliCare utiliza drasticamente menos energia do que os sistemas tradicionais de extração de água que precisam de até 89% mais energia para limpar a mesma metragem de carpete.

*Quando usado com sistema HVAC em funcionamento são ainda mais impactantes.

Materiais e Recursos - Intenção de Categoria: “Reduzir os resíduos da construção, ao utilizar materiais com altas porcentagens de conteúdo reciclado e considerar utilizar produtos locais para minimizar os custos de transporte”.

O sistema milliCare não só mantém a aparência do carpete como prolonga sua vida útil, aumentando o tempo necessário para sua substituição e, portanto, do seu descarte.

Qualidade do Ambiente Interno - Intenção de categoria: “Materiais e procedimentos de limpeza verdes são mais saudáveis para os trabalhadores, ocupantes e para o meio-ambiente.” milliCare, uma empresa de limpeza sustentável de carpetes e tecidos:

- **Utiliza produtos de limpeza seguros, de baixa emissão e não tóxicos.**
- **Remove até 99% dos alérgenos no interior do ambiente, aumentando a qualidade do ar, tendo comprovação através de pesquisa na USP-SP.**
- **Recebeu o selo de aprovação do Carpet & Rug Institute como Deep Cleaning System (sistema de limpeza profunda)**
- **Ensina seus técnicos cursos intensivos do Institute of Inspection, Cleaning and Restoration Certification (IICRC).**

Escolha a milliCare para contribuir diretamente para esses aspectos da categoria Qualidade do Ambiente Interno:

Política de Limpeza Verde: “Estabeleça um padrão de operação dos procedimentos e políticas de limpeza verde”. **A milliCare oferece planos de serviço customizados que garantem a observância**

Alinhado com LEED O+M

milliCare®
FLOOR & TEXTILE CARE

desta política no que se refere às superfícies porosas, com técnicos altamente treinados para implementá-los e monitorá-los.

Limpeza Verde - Avaliação da Eficácia da Custódia: “Reduzir os níveis de contaminação química, biológica e de partículas contaminantes, que podem comprometer a saúde humana, nos sistemas do prédio e no ambiente, implementando procedimentos de limpeza efetivos”. **A milliCare conduz pesquisas após todas as limpezas, para certificar-se de que o trabalho realizado foi satisfatório. A milliCare fornece documentos dos produtos químicos utilizados na limpeza, provando que não são tóxicos e que são seguros de utilizar. Além disso, os planos customizados milliCare servem como componentes do programa de alta performance.**

Limpeza Verde - Produtos e Materiais: “Reduzir os impactos ambientais dos produtos de limpeza, produtos descartáveis de zeladoria e sacos de lixo”.

Os produtos de limpeza de carpete milliCare possuem o selo Green Seal GS37, que garante sua conformidade ambiental.

milliCare V4 Pre-Mist Tabs



Product Details:

Certified Since: 2008
Company: milliCare
Brand: milliCare
Item Information: 65332980
Standard: GS-37 General Purpose Cleaning I&I

milliCare DRN Pre-Mist Tabs



CDCC As-Used skin/eye damage & acute toxicity

Product Details:

Certified Since: 2012
Company: milliCare
Brand: milliCare
Item Information: 3000084680
Standard: GS-37 General Purpose Cleaning I&I

Limpeza Verde - Equipamento: “Reduzir a exposição dos ocupantes do prédio e da equipe de manutenção a potenciais contaminantes por meio de aspiradores e outros aparelhos certificados”.

A milliCare utiliza produtos certificados pelo Carpet & Rug Institute.

Alinhado com LEED O+M

milliCare®
FLOOR & TEXTILE CARE



Certified Cleaning Solutions



milliCare Dry Carpet Cleaner with Premist NXT

product type **spot remover**
manufacturer **milliCare Floor & Textile Care**
address **1515 Mockingbird Ln
Suite 410
Charlotte, NC 28209
USA**
phone **(888) 886-2273**
website www.millicare.com



milliCare Pre-Mist Concentrate NXT

product type **pre-spray**
manufacturer **milliCare Floor & Textile Care**
address **1515 Mockingbird Ln
Suite 410
Charlotte, NC 28209
USA**
phone **(888) 886-2273**
website www.millicare.com



milliCare Pre-Mist V4

product type **pre-spray**
manufacturer **milliCare Floor & Textile Care**
address **1515 Mockingbird Ln
Suite 410
Charlotte, NC 28209
USA**
phone **(888) 886-2273**
website www.millicare.com

Estratégias para a Melhora da Qualidade do Ar no Interior do Ambiente: Mantenha barreiras de contenção, no mínimo, a três metros da rua até a entrada principal do edifício. Barreiras de contenção são capachos que capturam a sujeira trazida pela sola dos sapatos dos visitantes e devem ser colocados na entrada e em outras áreas de alto tráfego do empreendimento.

A milliCare está credenciada para análise e instalação de barreiras de contenção em espaços corporativos e comerciais.

Buscando um parceiro confiável para pontuar na LEED-O+M: EB? Converse com nossos técnicos. Agora você já sabe o que podemos fazer pela sustentabilidade do seu empreendimento.

Conclusão

A milliCare serve como uma habilidosa parceira no processo da certificação LEED-O+M: EB e proporciona resultados para sua certificação LEED customizada. Para saber mais informação visite www.millicare.com.br.

Alinhado com LEED O+M

Seção LEED O+M	Crédito	Contribuição milliCare
Uso Racional da Água	Desempenho de água	O sistema dry da milliCare ajuda a reduzir o consumo de água.
Energia e Atmosfera	Desempenho Energético Mínimo	O sistema dry da milliCare ajuda a reduzir o consumo de eletricidade ao evitar o uso de ventilação para secagem de carpetes.
Materiais e Recursos	Performance de Resíduos Sólidos	O sistema dry da milliCare ajuda a reduzir a geração de resíduos sólidos ao prolongar a vida útil dos carpetes e evitar sua troca.
Qualidade do Ambiente Interno	Política de Limpeza Verde	A milliCare oferece planos de serviço customizados que garantem a observância desta política no que se refere às superfícies porosas, com técnicos altamente treinados para implementá-los e monitorá-los.
	Limpeza Verde	Sistemas de entrada - A milliCare está credenciada para análise e instalação de barreiras de contenção em espaços corporativos e comerciais.
		Materiais e produtos de limpeza - Os produtos de limpeza de carpete milliCare possuem o selo Green Seal GS37, que garante sua conformidade ambiental.
		Equipamentos de limpeza - "Reduzir a exposição dos ocupantes do prédio e da equipe de manutenção a potenciais contaminantes por meio de aspiradores e outros aparelhos certificados".
		Avaliação da eficácia da custódia - A milliCare conduz pesquisas após todas as limpezas, para certificar-se de que o trabalho realizado foi satisfatório. A milliCare fornece documentos dos produtos químicos utilizados na limpeza, provando que não são tóxicos e que são seguros de utilizar. Além disso, os planos customizados milliCare servem como componentes do programa de alta performance.

Alinhado com LEED O+M

milliCare®
FLOOR & TEXTILE CARE

LEED®

Escopo do Crédito de Limpeza Verde

LEED O+M V4.1

Fase	Data de Atualização	Alteração	# Revisão	Responsável
Apresentação de escopo	23.11.2022	-	Roo	Maria Rozatti

Sustentech
Razão Social: PINDORAMA Consultoria em Sustentabilidade

CNPJ 35.136.369/0001-00
Rua Lemos Conde, 102 – Alto de Pinheiros
São Paulos SP – CEP 05446-040
55 11 3807-2823
sustentech.com.br

Escopo do Crédito de Limpeza Verde – LEED O+M V4.1

Neste documento estão presentes os requisitos e documentação necessária para obter o ponto no critério “Limpeza Verde” na certificação LEED para Operação e Manutenção – Edifícios Existente ou Interiores que podem ser alcançados com o uso de produtos milliCare. As opções 1 e 4 se referem à avaliação da eficácia da custódia e ao uso de produtos e materiais de limpeza que cumprem com os critérios de sustentabilidade da certificação.

1. INTENÇÃO DO CRÉDITO

Reduzir os níveis de contaminantes químicos, biológicos e particulados, que podem comprometer a saúde humana, os acabamentos e sistemas da construção e o meio ambiente, implementando procedimentos de limpeza eficazes.

2. REQUISITOS DO CRÉDITO

Opção 1. Avaliação da eficácia da custódia

Realizar inspeção e monitoramento de rotina da política de limpeza verde da instalação para verificar se as estratégias especificadas estão sendo usadas e identificar áreas que precisam de melhorias. Além disso, realize uma auditoria anual de acordo com as Diretrizes de Pessoal de Custódia da Liderança em Instalações Educacionais da APPA, ou um equivalente local, para determinar o nível de aparência da instalação. A instalação deve pontuar 2,5 ou melhor.

Sustentech

Opção 4. Produtos e materiais de limpeza

Pelo menos 75% de todos os produtos e materiais de limpeza, por custo, devem atender a pelo menos um dos seguintes padrões. A conformidade pode ser demonstrada por meio de um inventário de produtos ou do total de compras anuais. Os produtos de limpeza devem atender a um ou mais dos seguintes padrões, ou um equivalente local para projetos fora dos EUA:

- Green Seal GS-37, para limpadores de uso geral, banheiro, vidros e carpetes de uso industrial e institucional;
- UL EcoLogo 2792 para compostos de limpeza e desgorduramento; - UL EcoLogo 2759 para limpadores de superfícies duras;
- UL EcoLogo 2795, para cuidados com carpetes e estofados;
- Green Seal GS-40, para produtos de limpeza de pisos industriais e institucionais;
- UL EcoLogo 2777 para tratamento de pisos duros;
- EPA Safer Choice Standard; e/ou
- Dispositivos de limpeza que usam apenas água ionizada ou água eletrolisada e possuem dados de desempenho verificados por terceiros equivalentes aos outros padrões mencionados acima (se o dispositivo for comercializado para limpeza antimicrobiana, os dados de desempenho devem demonstrar desempenho antimicrobiano comparável ao EPA Office of Pollution Prevention e requisitos de Tóxicos e Design para o Meio Ambiente, conforme apropriado para padrões de uso e alegações de marketing).

3. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA CUMPRIMENTO DO CRÉDITO

Opção 1:

- Descrição dos procedimentos para inspeção de rotina e monitoramento do trabalho realizado pela equipe de limpeza
- Resultados da auditoria, incluindo data da auditoria, pontuação geral, procedimentos e oportunidades de melhoria

Sustentech

Opção 4:

- Resultados de inventário de produtos e materiais OU total de compras anuais.